

## Изменения № 3 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Борисенко, 40 в г. Владивостоке».**

1. Внести изменения в пункт 4 «Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией» Раздела II «Информация о проекте строительства» (соответствует проектной документации) проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

4.	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	
4.1	Количество квартир в составе строящегося дома	<p>Многоквартирный жилой дом: Количество квартир по проекту – 81 квартир, общей площадью 2 539,58 кв. м, в том числе: 1 (одно) комнатных – 72 квартиры 2 (двух) комнатных – 9 квартир</p> <p><b>Площадь квартир – 2 539,58 кв. м, в том числе:</b></p> <p><b>1 (одно) комнатные на 1-ом этаже:</b> 3 шт. площадью 28,00 кв. м – общей площадью 84,00 кв. м; 4 шт. площадью 28,20 кв. м – общей площадью 112,80 кв. м; 1 шт. площадью 35,70 кв. м – общей площадью 35,70 кв. м.</p> <p><b>2 (двух) комнатные на 1-ом этаже:</b> 1 шт. площадью 43,00 кв. м – общей площадью 43,00 кв. м.</p> <p><b>1 (одно) комнатные на 2-ом – 9-ом этажах:</b> 24 шт. площадью 28,63 кв. м – общей площадью 687,12 кв. м; 32 шт. площадью 28,83 кв. м – общей площадью 922,56 кв. м; 8 шт. площадью 36,95 кв. м – общей площадью 295,60 кв. м.</p> <p><b>2 (двух) комнатные на 2-ом – 9-ом этажах:</b> 8 шт. площадью 36,95 кв. м – общей площадью 358,80 кв. м.</p>
4.2	Техническая характеристика квартир и помещений общественного назначения	<p>Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 28,00 кв. м, максимальная площадь – 44,85 кв. м (включая холодные помещения). Высота жилого этажа – 2,80 м. Общая площадь помещений общественного назначения (кондоминимум) – 75,7 кв. м. В состав помещений входят: приемная, один рабочий кабинет, помещение пожарного поста, санузел, помещение уборочного инвентаря. Помещение кондоминиума имеет отдельный выход на улицу.</p> <p>Общая площадь спортклуба – 435,3 кв. м. В состав помещений спортклуба входят: раздевальные, санузлы, душевые, два спортзала. Все раздевальные запроектированы с душевыми кабинками и с/у. Из спортзала предусмотрен дополнительный выход во внутренний дворик пристройки.</p> <p>Автостоянка закрытого типа с общим количеством машиномест – 26 шт. и 14 мест для мототранспортных средств, общей площадью 601,86 кв. м. Примечание: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p> <p>Наружные стены: Монолитные ж/б – 400 мм, утеплитель – плиты из каменной ваты – 130,0 мм, декоративная штукатурка.</p>

4.3	Инженерное обеспечение	<p>Перекрытия железобетон.          Внутренние стены и перегородки – газобетонные блоки (ГОСТ 21520-89) – 600x288x200 мм.          Полы во всех помещениях – железобетонная плита.          Окна их поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами, без отделки внутренних откосов и установки подоконников.</p> <p>Указанные выше квартиры подлежат передаче участникам долевого строительства без выполнения следующих работ, в том числе без осуществления поставки материалов и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, телевизионной разводки, установки домофонной сети с оконечными устройствами;</li> <li>- установки сантехприборов и сантехфаянса (ванн, раковин, унитазов), электрозвонок и электроплит;</li> <li>- чистой отделки стен, перегородок и потолков (штукатурка, шпателька, покраска, поклейка обоями, облицовка плиткой ванны, кухня и туалетов), теплозвукоизоляции;</li> <li>- по устройству чистовых полов (выравнивающая стяжка, настилка линолеума, паркета, плитки);</li> <li>- гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- по возведению межкомнатных перегородок, перегородок санузлов;</li> <li>- по установке встроенных шкафов, антресолей, разделочных столиков;</li> <li>- по установке внутриквартирных дверных блоков (межкомнатных, кухонных, ванных, санузлов).</li> </ul> <p><b>Будут установлены:</b> входная металлическая дверь, радиаторы отопления (электрические конвекторы), канализационный стояк из труб ПВХ, стояк холодной воды с запорной арматурой, электропроводка – кабельный ввод до квартирного электрощита.          Водоснабжение и канализация, электроснабжение – от городских сетей.</p>
-----	------------------------	---

2. Внести изменения в пункт 5 «Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» Раздела II «Информация о проекте строительства» (соответствует проектной документации) проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

5.	«Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»	
5.1	Функциональное назначение и характеристика нежилых помещений	<p><u>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями:</u>          Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, спортклуб) – 511 кв. м, представляют собой отдельные два нежилых помещения с санузлами и отдельными выходами на улицу.          Высота цокольного этажа переменная – 3,5 м; 3,6 м.          Примечание: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию и проведения технической инвентаризации здания.</p> <p><u>Автостоянка закрытого типа:</u>          Общее количество машиномест – 26 шт. и 14 мест для мототранспортных средств, общей площадью 601,86 кв. м.          Высота этажа переменная – 3,35 м; 3,9 м.</p>

Дата опубликования: «4» февраля 2017 г.

Генеральный директор  
 ООО «АРК»  
 М.п.



  
 Чуб С.В.